

Утверждаю  
начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
О. В. Баксалова  
«28» сентября 2015 г.

**ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка**

«28» сентября 2015 г.

**Дата и время проведения:** 28 сентября 2015 г., 17.00 час.

**Место проведения:** пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

**Председатель:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

**Секретарь:** Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 15 сентября 2015 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 40 от 18 сентября 2015 г.).

**Присутствовали:**

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 10 (десять) человек.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 4167 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля, д. 5, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами» на условно разрешенный вид использования «малозэтажные жилые многоквартирные дома».

**Вопрос 2.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 1057 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050112 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, д. 22, в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малозэтажными жилыми домами на условно разрешенный вид использования «малозэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства».

**Вопрос 3.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 1234 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050111 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, Сортавальское шоссе, д. 4 в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малозэтажными жилыми домами на условно разрешенный вид использования «библиотеки».

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного

использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые многоквартирные дома.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

По вопросу 2: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, а размещение малоэтажных жилых домов усадебного типа, предназначенных для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

По вопросу 3: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение библиотек, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – библиотеки.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 10 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 28.09.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний

О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова